

Сводный отчет к проекту
Решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области

изменений в Положении о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17»

1. Общая информация:

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта в соответствующей сфере (далее - разработчик):
Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:
Проект решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области «О внесении изменений в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17».

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:
Необходимость принятия Решения об осуществлении внесения изменений в следующие законы:

- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий»»;
- Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»;
- Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Закон Московской области от 29.11.2021 № 235/2021-ОЗ «О внесении изменений в некоторые законы Московской области»;
- Закон Московской области от 27.12.2021 № 272/2021-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области»»;
- Закон Московской области от 18.03.2022 № 28/2022-ОЗ «О внесении изменений в закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области»»;
- Закон Московской области от 18.04.2022 № 47/2022-ОЗ «О внесении изменений в закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области»»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки проектных планов (проездов) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».

1.4. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:
1

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Закон Московской области от 29.11.2021 № 235/2021-ОЗ «О внесении изменений в некоторые законы Московской области»;
- Закон Московской области от 27.12.2021 № 272/2021-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области»»;
- Закон Московской области от 18.03.2022 № 28/2022-ОЗ «О внесении изменений в закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области»»;
- Закон Московской области от 18.04.2022 № 47/2022-ОЗ «О внесении изменений в закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области»»;
- Устав Можайского городского округа Московской области;
- Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:
Проект решения разработан в целях приведения Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, в соответствие с законодательством Московской области.

1.6. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:
Необходимость принятия Решения об осуществлении внесения изменений в следующие законы:

- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий»»;
- Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»;
- Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Закон Московской области от 29.11.2021 № 235/2021-ОЗ «О внесении изменений в некоторые законы Московской области»;
- Закон Московской области от 27.12.2021 № 272/2021-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области»»;
- Закон Московской области от 18.03.2022 № 28/2022-ОЗ «О внесении изменений в закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области»»;
- Закон Московской области от 18.04.2022 № 47/2022-ОЗ «О внесении изменений в закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области»»;
- Закон Московской области от 18.04.2022 № 47/2022-ОЗ «О внесении изменений в закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области»»;

- *Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».*

Контактная информация исполнителя:

Ф.И.О.: Капранова Наталья Ивановна

Должность: Пресс-секретарь Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области

Телефон: 8 (496 38) 22-486

Адрес электронной почты: kupshimpt2011@mail.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:	средняя
2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: Данный проект акта затрагивает интересы арендаторов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц), так как направлен на получение доходов от арендной платы, а также доходов от реализации имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, в соответствии с Программой по плану приватизации муниципального имущества.	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

- Необходимость принятия Решения об усвоении изменений в следующие законы:
 - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
 - Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
 - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;
 - Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»;
 - Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
 - Закон Московской области от 29.11.2021 № 235/2021-ОЗ «О внесении изменений в некоторые законы Московской области»;
 - Закон Московской области от 27.12.2021 № 272/2021-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
 - Закон Московской области от 18.03.2022 № 28/2022-ОЗ «О внесении изменений в закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
 - Закон Московской области от 18.04.2022 № 47/2022-ОЗ «О внесении изменений в закон

3

Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

- *Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».*

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:
Отсутствуют.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Необходимость принятия решения обусловлена усвоением изменений в следующие законы:

- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
 - Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
 - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;
 - Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»;
 - Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
 - Закон Московской области от 29.11.2021 № 235/2021-ОЗ «О внесении изменений в некоторые законы Московской области»;
 - Закон Московской области от 27.12.2021 № 272/2021-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
 - Закон Московской области от 18.03.2022 № 28/2022-ОЗ «О внесении изменений в закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
 - Закон Московской области от 18.04.2022 № 47/2022-ОЗ «О внесении изменений в закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- *Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».*
- Внесение изменений позволит организовать и проводить торги по продаже (реализации) объектов, включенных в Программы по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, в следующем плановом периоде без внесения изменений в Программы по приватизации, в котором будут проводиться торги, что позволит оптимизировать организацию и порядок проведения торгов, исключив принятие дополнительных правовых актов.
 - Проектом решения предлагается установить в отношении земельных участков, по которым застройщиком приняты обязательства по завершению строительства расположенных на территории Московской области многоквартирных жилых домов, сведения о которых включены в единый реестр пробитых объектов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства

4

которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, арендную плату в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

- Проектом решения определяется размер льготной арендной платы (1 руб. в год), срок платы по договорам аренды за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, устанавливается Администрация района № 58-ФЗ;

- Проектом решения устанавливается арендная плата в размере земельного налога, введение которого обусловлено необходимостью создания льготных условий для застройщиков, реализующих социально ориентированные проекты, направленные в первую очередь на решение жилищных проблем граждан;

- Проектом решения подготовлен в целях муниципальной поддержки сферы информационно-коммуникационных технологий (далее – ИКТ). Предлагаемая мера поддержки обусловлена значимым значением сферы ИКТ для обеспечения устойчивого и бесперебойного функционирования системы государственного управления и секторов экономики.

3.4. Иная информация о проблеме:
Отсутствует.

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, Программным документам Президента Российской Федерации, Правительству Российской Федерации, Правительству Московской области, органов местного самоуправления Можайского городского округа:

4.1. Цели предлагаемого регулирования:

Приведение Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, в соответствии с законодательством Московской области.	С момента вступления в законную силу
--	--------------------------------------

4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, Программным документам Президента Российской Федерации, Правительству Московской области, Правительству Московской области, Можайского городского округа

Проект решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области «О внесении изменений в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17».

4.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования:
Отсутствует.

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

5.1. Группа участников отношений:	5.2. Оценка количества
-----------------------------------	------------------------

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица.

участников отношений:
Не ограничено

5.3. Источники данных:
Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.

6. Изменение функции (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядок их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Описание новых или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	6.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	6.3. Оценка изменения трудозатрат и потребностей в иных ресурсах
---	---	--

Наименование органа (орган N):
Администрация Можайского городского округа Московской области

Приведение Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, в соответствии с законодательством Московской области.	Изменяемая	Приведение Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, в соответствии с законодательством Московской области.	Изменяется
--	------------	--	------------

7. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Можайского городского округа:

7.1. Наименование новой или измененной функции, полномочия, обязанности или права (данные из раздела 6)	7.2.1 Описание видов расходов:	7.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений), млн. руб.
Приведение Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, в соответствии с законодательством Московской области.	Дополнительных расходов из бюджета не потребуются	Ожидаются

7.4. Наименование органа (данные из раздела 6) (орган N):
Администрация Можайского городского округа Московской области

Приведение Положения о порядке	7.4.2. Единоразовные	0
--------------------------------	----------------------	---

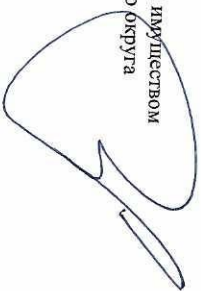
формированы, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, в соответствии с законодательством Московской области.		расходы в 2022 (год возникновения):	
		7.4.3. Периодические расходы за период 2022:	0
		7.4.4. Возможные поступления за период 2022 г.	Ожидаются
7.6. Итого единовременные расходы:			
7.7. Итого периодические расходы за год:			0
7.8. Итого возможные поступления за год:			0
7.9. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Можайского городского округа: Омгмуэконом.			
7.10. Источники данных: Расчетными путем.			
8. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и организационной деятельности либо изменение содержания содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения:			
8.1. Группа участников отношений (данные из раздела 5)	8.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений	8.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	8.4. Колическая оценка, млн. руб.
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица.	Приведение Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, в соответствии с законодательством Московской области.	Омгмуэконом	0
8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: - Арендная плата по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области; - Доходы от реализации имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, в соответствии с Программой планом приватизации муниципального имущества.			
8.6. Источники данных: Проект решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области «О			

внесены изменения в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17».

9. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:

9.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	9.2. Оценка вероятности наступления рисков	9.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	9.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Неплатежеспособность по договорам аренды, договоров купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области.	Присутствуют	Дополнительное информирование, ежемесячный контроль поступления арендной платы от арендаторов, поступления доходов по договорам купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области.	Частичный
9.5. Источники данных: Аналитическим путем.			

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа
Московской области



Н.И. Капральнова